

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д. 3**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-15 184,06р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	283 266,36р.
1.2.1.	за содержание дома	64 788,18р.
1.2.2.	за текущий ремонт	148 041,56р.
1.2.3.	за услуги управления	70 436,62р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	272 327,89р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	272 327,89р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёма оказанных услуг (работ)	302 198,11р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-45 054,27р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	58 629,84р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	69 568,31р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,14%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	70436,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	10908,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	2493,33
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	39114,24
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			636,32
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3233,64
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			8402,32
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				166973,31
Внутреннее благоустройство				
Окраска МАФ				
Бельевой столб				
Ненормированные работы. Окраска бельевых столбов	10,00	шт	210,24	2102,41
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	8,00	шт	670,97	5367,76
Установка МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Установка бельевых столбов	1,00	шт	2139,03	2139,03
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 3.20	100 м2	50,82	325,28
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	12 / 1.00	дом	283,25	3399,04
Механизированная посыпка тротуаров и	7 / 1.00	дом	364,30	2550,10
Вывоз мусора				
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	8,00	м3	1409,80	11278,39
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 9.24	100 м2	360,00	3326,40
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	8,00	шт	161,22	1289,76
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	180,00	м2	42,63	7672,88

Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавливаемых материалов в 1 слой	160,00	м2	574,78	91964,94
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	551,42	551,42
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков	2,00	шт	4525,67	9051,34
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	8,00	этаж	121,22	969,79
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	5,66	м2	532,95	3016,48
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	3,90	м2	370,70	1445,74
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3,00	ст.	295,96	887,89
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 4,91	1000м3	105,72	519,49
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	708,62	708,62
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	4,91	1000м3	1279,92	6289,51
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	1,00	м	1612,69	1612,69
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	6,00	м	1284,71	7708,25
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	25,00	пог.м	95,50	2387,40

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 8 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 9 352,00р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов